

# TECNICA DEL REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

POR

DIOGENES ARRIETA ARRIETA

*Abogado de la Universidad de Cartagena, ex Juez Promiscuo del Circuito de Corozal, ex Juez Segundo Civil del Circuito de Cartagena, ex Magistrado del Tribunal Superior de Cartagena, ex Decano de la Facultad de Derecho de la Universidad de Cartagena, ex Profesor de Derecho Administrativo y del Seminario de Civil 5.º de la Universidad de Cartagena.*

PRIMERA EDICION



EDICIONES IBEROAMERICANAS, S. A.

« E I S A »

MADRID, MCMLVIII

## INDICE GENERAL.

	Págs.
Prólogo .....	9
Concepto de la Universidad de Cartagena .....	17
Concepto del Tribunal Superior de Cartagena .....	18
Introducción .....	23

### PRIMERA PARTE

#### TECNICA DEL REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Capítulo primero.—OBJETO DEL REGISTRO .....	31
Capítulo II.—OFICINA DE REGISTRO Y DEBERES DEL ENCARGADO DE ELLA .....	39
Capítulo III.—LIBROS QUE DEBE LLEVAR EL REGISTRADOR .....	47
Parágrafo 1.º—Enumeración de los libros .....	47
Parágrafo 2.º—Libro de registro número 1 .....	49
Parágrafo 3.º—Libro de registro número 2 .....	51
Parágrafo 4.º—Libro de registro de causas mortuorias .....	52
Parágrafo 5.º—Explicaciones útiles .....	63
Parágrafo 6.º—Libro de matrícula .....	72
Parágrafo 7.º—Libro que no existe .....	78
Parágrafo 8.º—Libros duplicados (para la Hacienda pública) .....	80
Libros duplicados creados por la Ley 68 de 1919.....	82
Parágrafo 9.º—Libros índices .....	84
Parágrafo 10.—Libro especial de registro del patrimonio de familia .....	87
Parágrafo 11.—Libro de registro de documentos privados .....	94
Parágrafo 12.—Libro de registro de prenda agraria .....	104
Parágrafo 13.—Libro de registro de prenda industrial .....	110
Parágrafo 14.—Libro de registro de autos de embargo .....	114
Parágrafo 15.—Libro de registro de demandas civiles .....	115
Capítulo IV.—TITULOS, ACTOS Y DOCUMENTOS SUJETOS AL REGISTRO .....	123
Capítulo V.—MODO DE HACER EL REGISTRO .....	131
Capítulo VI.—DERECHO DEL REGISTRADOR .....	143

	Págs.
Capítulo VII.—EFUCIOS DEL REGISTRO .....	153
Capítulo VIII.—CANCELACIÓN DEL REGISTRO .....	162
Parágrafo 1.º—Cancelación de los instrumentos públicos .....	164
Parágrafo 2.º—Cancelación del registro .....	183
Capítulo IX.—ARCHIVO DE LA OFICINA DE REGISTRO? SUS VISITAS .....	193
Capítulo X.—RESUMEN Y CONCLUSIONES .....	197
Capítulo XI.—PROBLEMAS SOBRE REGISTRO Y CANCELACIÓN DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS .....	201

## SEGUNDA PARTE

## JURISPRUDENCIA SOBRE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

## JURISPRUDENCIA DE LA CORTE SUPREMA DE JUSTICIA:

Volumen primero .....	227
Volumen segundo .....	234
Volumen tercero .....	240
Tomo XLV .....	248
Tomo XLVI .....	250
Tomo LI .....	255
Tomo LII .....	255
Tomo LIV bis .....	256
Tomo LVI .....	258
Tomo LX .....	261
JURISPRUDENCIA DE GERMÁN OROZCO OCHOA. Tomo VIII .....	265
JURISPRUDENCIA DE JORGE ORTEGA TORRES. Tomada de su Código Civil 1952. referencias al Título 43 .....	281

## TERCERA PARTE

## LEGISLACION SOBRE REGISTRO Y CANCELACION DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

## TÍTULO 42 DEL CÓDIGO CIVIL

Capítulo IV.—CANCELACIÓN DE LOS INSTRUMENTOS PÚBLICOS .....	315
---	-----

## TÍTULO 43 DEL CÓDIGO CIVIL

Capítulo I.—OBJETO DEL REGISTRO .....	317
Capítulo II.—OFICINA DE REGISTRO Y DEBERES DEL ENCARGADO DE ELLA .....	317
Capítulo III.—LIBRO QUE DEBE LLEVAR EL REGISTRADOR .....	320

	Págs.
Capítulo IV.—TÍTULOS, ACTOS Y DOCUMENTOS SUJETOS AL REGISTRO	327
Capítulo V.—MODO DE HACER EL REGISTRO	330
Capítulo VI.—DERECHOS DEL REGISTRADOR	335
Capítulo VII.—EFECTOS DEL REGISTRO	336
Capítulo VIII.—CANCELACIÓN DEL REGISTRO	336
Capítulo IX.—ARCHIVO DE LA OFICINA DE REGISTRO: SUS VISITAS	337
Ley 40 de 1932	339
Decreto número 2.476 de 1953	347
✓ Decreto número 1.778 de 1954	349
Decreto número 3.694 de 1954	349
Decreto número 971 de 1955	353
Decreto número 1.415 de 1956	356
Decreto número 2.635 de 1956	357
Decreto número 1.133 de 1956	358
Decreto número 48 de 1957	359
Decreto número 59 de 1957	363
Resolución número 1.666 de 1957	364
✓ Decreto número 154 de 1957	366
Decreto número 1.613 de 1957	367
Bibliografía	373
Índice analítico de la Parte técnica	375
Índice general	383

Cuáles son las principales fines  
 inducidos del registro: art. 2637 C.Cul.  
 G. J. no. Tomo 83 pag. 833; anexo a  
 este libro pag 31